

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 23 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0814	HÉRITIERS DE FEU MARIE ZOSSOU	SIP SARL SUCCESSION HOUNHOU HOUNDJÉNOUKON		Confirmation	Délibéré : 20 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3187	LA SUCCESSION SOGBADJI ADJAHOTONON	ZOGAN Nical ZOGAN Gossou ZOGAN Clément		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents, pour convoquer Samba MEGBLETO et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1204	ZOUNTCHEMIN Angèle	HESSOU A. Septime		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1306	AVOCETIEN Eustache Marmold Vidjannangni	ADOME Parfait		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques du demandeur et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1665	AGBOTON Désiré Olivier	AHOGLE Pierre AGLOH Michel LALY Roger SAIBOU Ramanath AHOGLE Denis		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2516	DANWIN Augustin	TOFFA Justine Bertille LOUPEDA Flore		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0104	DJOULOU Naguibatou	DEGBOE Gaston ADOKOU Aimé		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0209	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208 Motif : joint à la procédure 2025/0208
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0417	REPRESENTANT FEU PAULIN AHONOUKOUN AHONOUKOUN Arsène LOKO Médard61	N'VENIHOUNME N'venihounde OLOU Raymond KOUNAKPO Christophe SODONOU Ahissou HOUNGNIBO Jean ZOSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la succession LOKO Adrien de son ODL et pour échanges et dépôt de pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0484	OKEY GOUGBE Léandre	AVOCEGAMOU Basile ASSINOU Achille		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces par AVOCEGAMOU Basile et pour convoquer djidonou à la diligence de OKEY Léandre (les deux nouveaux acquéreurs) et AKODJENOU Barthélémy) à la diligence de AVOCEGAMOU Basile
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0548	REPRESENTANT HERITIERS D'ALMEIDA PHILLIPE TOSSOU	GBOYO Paulin		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : actualiser le levé topographique de la parcelle en cause, pour la situation géographique de ladite parcelle et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0585	HOUNKPATIN Dansi	REPRESENTANT SUCCESSION LATIFOU LASSISSI		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0591	DADJO HOUEGBAN Marius Hubert	DODOU F. Victorin		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0609	CHADARE Apollinaire	ALAMOUA Adissa Romain		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0769	GNIMAGNON Guillaume	ANANI Angèle		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoyé devant le Président de la Chambre de Première Instance pour une autre orientation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par le défendeur et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau Totin Dosso et pour vérification de la domanialité
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0954	NANHOUAN Marthe NANHOUAN Augustin SODJI Gossou	HOUENASSOU Kenneth LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0975	HOUNKPEVI Felicienne <i>FIFAMEY Gabriel Ahouandogbo</i>	HOUNYEME René	Mairie De Cotonou.. IGN*	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par la demanderesse, pour communication de pièces par le défendeur et pour convoquer à nouveau les défendeurs à l'exception de René HOUNYEME
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0993	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ODOUNLAMI	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ODOUNLAMI AYEGBAMI ODOUNLAMI Armand ODOUNLAMI Richard ODOUNLAMI Gustave		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Denis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation et pour communication des pièces du MP
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : régularisation du mandat, échange et production de pièces et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguerite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Allélua Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier Marcel QUENUM, Bernard QUENUM et mairie d'Abomey-Calavi
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUESSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier les défendeurs et ANDF.

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 décembre 2025
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

23/12/2025 20:05